

Số: 489/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần GF Group Vina;
 - Bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh (Bên bảo đảm);
 - UBND phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - UBND xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;
 - Công an xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0217/2023/901-CV ký ngày 11/5/2023 giữa Công ty Cổ phần GF Group Vina với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0036/2021/901-BĐ ký ngày 08/02/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/SĐ-0036/2021/901-BĐ ngày 11/5/2023 giữa bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần GF Group Vina tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp.

Quyền sử dụng đất: được mô tả đầy đủ theo phụ lục đính kèm.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: được mô tả đầy đủ theo phụ lục đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần GF Group Vina tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0036/2021/901-BĐ ký ngày 08/02/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/SĐ-0036/2021/901-BĐ



ngày 11/5/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Lâm, được ký kết giữa bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh với Ngân hàng TMCP Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 25 tháng 06 năm 2024;
- Địa điểm: Theo phụ lục đính kèm. Địa chỉ thửa đất: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần GF Group Vina và bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng. ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC

Tài sản: 10 quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, chủ sở hữu/sử dụng: bà Nguyễn Lưu Thảo Oanh
Diện tích: 136.016,6 m²

TT	Thông tin thửa đất	Số GCN	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Cơ quan cấp, ngày cấp Giấy chứng nhận
1	Thửa đất số: 11, Tờ bản đồ số: 12		8.508				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BX 746564, số vào sổ cấp GCN: CH02294		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/03/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
2	Thửa đất số: 12, Tờ bản đồ số: 12		8.257				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BX 746565, số vào sổ cấp GCN: CH02293		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/03/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
3	Thửa đất số: 3, Tờ bản đồ số: 27		14.606				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS754515, số vào sổ cấp GCN: CH02260		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/2/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
4	Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 62		21.212,5				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BQ199320, số vào sổ cấp GCN: CH02024		Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến năm 2063	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/7/2014, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
5	Thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 40		20.000				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BX746130, số vào sổ cấp GCN: CH02378		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/3/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
6	Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 17		22.453,6				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS754684, số vào sổ cấp GCN: CH		Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/03/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
7	Thửa đất số: 26; Tờ bản đồ số: 19		9.884				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BQ455478, số vào sổ cấp GCN: CH01320		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 4/2025 (20 năm)	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/12/2013, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
8	Thửa đất số: 21; Tờ bản đồ số: 18		4.025				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS754517, số vào sổ cấp GCN: CH02266		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/2/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
9	Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 88		9.623,2				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BQ186601, số vào sổ cấp GCN: CH01211		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến năm 2033	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/10/2013, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
10	Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 52		17.447,3				
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS754513, số vào sổ cấp GCN: CH02262		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/2/2015, cập nhật biến động ngày 21/10/2016
Tổng			136.016,6				



